

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 26. června 2025 v přednáškové místnosti Muzea

Zapisovatel: Bc. Hana Kolegarová

Ověřovatelé: Becha Petr, Nováková Helena

Přítomni: Becha Petr, Janderka Richard, Ing. Kočár Robert,
Kolegar Michal (příchod 19:02 hodin), Nováková Helena, Slaný Pavel,
Rozmahel Michal

Omluveni: Mičánek Pavel, Lišková Tamara

Hosté: viz. prezenční listina

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné. Materiály pro dnešní jednání byly zaslány emailem. Aktuální věci k projednání jsou k dispozici na stole a budou projednány přímo na zasedání ZO.

Starosta obce navrhl, jako ověřovatele zápisu – Becha Petr, Nováková Helena

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 5 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlasů

Starosta přečetl program zasedání ZO, jak byl zveřejněn v pozvánce.

Vyzval ostatní zastupitele k případnému doplnění programu.

Starosta požádal také ty, kteří se nezapsali do prezenční listiny, aby tak učinili.

Dále starosta obce připomněl, že se do diskuse přihlašují účastníci zasedání zvednutím ruky v průběhu zasedání a následně budou vyzváni.

Starosta upozornil na to, že je ze zasedání ZO pořizován zvukový záznam pro potřeby vypracování zápisu.

PROGRAM:

- 1. Hospodaření obce**
 - Rozpočtová opatření
 - Závěrečný účet obce Vedrovice za rok 2024
 - Účetní závěrka obce Vedrovice
- 2. ZŠ a MŠ Vedrovice**
 - Účetní závěrka MŠ a ZŠ Vedrovice
- 3. DSO Moravskokrumlovsko**
 - Závěrečný účet DSO za rok 2024
- 4. DSO Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace**
 - Závěrečný účet DSO za rok 2024
- 5. Prodej a směna pozemků**
 - Prodej části pozemku 2073/1 v k.ú. Vedrovice
 - Prodej části pozemku 839/18 v k.ú. Zábrdovice
- 6. Smlouvy**
 - Smlouvy o zřízení věcného břemene, EG.D
 - Plánovací smlouvy
- 7. Dotace a granty**
 - Dotace JmK 2025
 - Dotace MPSV – Dětská skupina
- 8. Změna č.1 ÚP Vedrovice**
- 9. Různé**
 - Memorandum vinařských obcí
 - Informace starosty obce
- 10. Diskuse**

Hlasování o programu – pro 7 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Hospodaření obce

Rozpočtové opatření č. 8/2025

Informace a komentář k rozpočtovému opatření č. 8/2025 provedla paní Milana Herzánová. Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Opravy chodníků? Kde to bylo?

Starosta: U Formanů, kde se opravoval vodovod.

ZO Vedrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025

Závěrečný účet obce Vedrovice za rok 2024

Informace a komentář provedla paní Milana Herzánová.

Návrh dokumentů budou přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 26/1 – Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením a schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024, včetně zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru přezkumu obcí, o výsledku hospodaření za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Účetní závěrka obce Vedrovice

Informaci a komentář provedla paní Milana Herzánová.

Návrh dokumentů bude přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 26/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Vedrovice k 31. 12. 2024.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

2. ZŠ a MŠ Vedrovice

Účetní závěrka MŠ a ZŠ Vedrovice

Informaci a komentář k účetní závěrce provedla paní ředitelka Mgr. Hana Vančurová a paní účetní Milana Herzánová.

Žádost o schválení hospodářského výsledku bude součástí zápisu.

Připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 26/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy a Základní školy Vedrovice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2024 a výsledek hospodaření ve výši 18.753,79 Kč z hlavní činnosti a 1.880,-Kč z vedlejší hospodářské činnosti a schvaluje rozdělení částky 20.633,79 Kč na rezervní fond ve výši 10.633,79 Kč a fond odměn ve výši 10.000,-Kč.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

3. DSO Moravskokrumlovsko

Závěrečný účet DSO „Moravskokrumlovsko“ za rok 2024

Dokumenty byly zveřejněny na úřední desce a schváleny v orgánech svazku dne 20.06.2025 tak, jak byl navržený.

Připomínky a dotazy: Nejsou.

ZO Vedrovice bere na vědomí závěrečný účet DSO „Moravskokrumlovsko“ za rok 2024

ZO Vedrovice bere na vědomí Zprávu o hospodaření DSO „Moravskokrumlovsko“ za rok 2024

4. DSO Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace

Závěrečný účet DSO za rok 2024

Dokumenty byly zveřejněny na úřední desce a schváleny v orgánech svazku dne 26.06.2025 tak, jak byl navržen.

Připomínky a dotazy: Nejsou.

ZO Vedrovice bere na vědomí závěrečný účet DSO „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“ za rok 2024

ZO Vedrovice bere na vědomí Zprávu o hospodaření DSO „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“ za rok 2024

5. Prodej a směna pozemků

Prodej části pozemku 2073/1, v k.ú. Vedrovice

Starosta připomněl, že se má přesouvat trafostanice Mateřská škola k rybníku. Původní varianta byla, že se umístí na stožár, ale ze strany EG.D byla doručena nová projektová dokumentace, podle které bude vybudována nová kiosková trafostanice (umístění na zemi), a to na pozemku p.č. 2073/1, v k.ú. Vedrovice. S novou PD přišla také žádost o odkup 26 m² z tohoto pozemku, které budou pro novou TS potřeba. Zastupitelstvo schválilo záměr na prodej části pozemku p.č. 2073/1, v k.ú. Vedrovice. Který byl zveřejněn 28.05.2025. Byl doručen GP podle kterého by se měl nyní prodej schválit. Kupující nabízí cenu 250,-Kč za m², což je více než stanovují Pravidla prodeje, pachtu a nájmu v majetku obce Vedrovice (ostatní plocha a jiné pozemky – 50,-Kč za m², podnikající subjekt 3x), proto starosta navrhnul, aby se nabízená cena akceptovala a ZO prodej této části pozemku schválilo.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Jen postřeh, jak je to zvláštní, že oni nabízí 250 Kč za metr pro svou věc a přeložení sloupu na žádost obce je milionová záležitost.

Návrh usnesení č. 26/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 2073/1, v k.ú. Vedrovice, nově díl „2073/3“, o výměře 26 m², ležící v katastrálním území Vedrovice, obec Vedrovice, zapsaný v listu vlastnictví 10001, celková výměra 3153 m², jak byl oddělen geometrickým plánem vyhotovitele ZNOGEO s.r.o., číslo plánu 584-229/2025, za cenu 250,- Kč/m², firmě EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Celkem tedy za cenu 6.500,-Kč.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Prodej části pozemku p.č. 839/18 v k.ú. Zábrdovice

Starosta připomněl, že byla podána žádost o odkup části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice, na které se nachází vjezd do zahrady domu č.p. 49. ZO schválilo na svém zasedání 03.06.2025 záměr, který byl zveřejněn 04.06.2025.

Podle dodaného GP se jedná o výměru 35 m², ostatní plocha. Pravidla prodeje, pachtu a nájmu v majetku obce Vedrovice stanovují u ostatních ploch a jiných pozemků – 50,-Kč za m².

Zastupitel Petr Becha sdělil, že je v konfliktu zájmů, protože je jedním z žadatelů.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Komentář ohledně rozmístění pozemků před vjezdem, jak je to vlastně míněno.

Becha: Okomentoval ohleduplnost jednání ze stran dotčených vlastníků.

Rozmahel: Polemika odkupu pozemků ostatní plochy, kterou si pak vlastníci zhodnocují vlastní nemovitosti vícenásobně.

Návrh usnesení č. 26/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice, nově díl „839/30“, o výměře 35 m², ležící v katastrálním území Zábrdovice, obec Vedrovice, zapsaný v listu vlastnictví 10001, celková výměra 3866 m², jak byl oddělen geometrickým plánem vyhotovitele Technické služby CZ s.r.o., číslo plánu 415-52/2025, za cenu 50,- Kč/m², do SJ Becha Petr a Bechová Ivana, oba bytem Vedrovice č.p. 49, 67175 Vedrovice. Celkem tedy za cenu 1.750,-Kč.

Hlasování:	pro	5 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	2 hlasů

Usnesení bylo schváleno

6. Smlouvy

Smlouva o zřízení věcného břemene EG. D

Starosta obce připomněl, že byla na zasedání ZO dne 24.04.2025 schválena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG. D a.s. č. ZN-001030094581/001-ELIS na projekt „Vedrovice – Obec: NN přel. ved.“ se situačním plánem. Jedná se o přeložení kabelového vedení NN do země, kde bude realizována AZ. Mezi nové břemeněné zařízení bylo ve smlouvě zapomenuto na vodiče venkovního vedení. Ty tu sice již jsou, ale budou posunuty do nové trasy. Proto byl předložen dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je v příloze, včetně zákresu trasy.

Připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 26/6 – Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1/2025 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vedenou pod označením: ZN-001030094581/001-ELIS s firmou EG. D a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno a pověřuje starosty obce k jeho podpisu.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Plánovací smlouvy

Starosta obce sdělil informace k plánovací smlouvě týkající se stavby nového RD na p.č. 2125/4, v k.ú. Vedrovice (), kde bude z hlediska obce Vedrovice realizována přípojka vody.

Na doporučení auditorů byla zadána revize plánovacích smluv tak, aby se realizace a příspěvek na přípojku tlakové kanalizace a DČJ přenesl plně na DSO „Vedrovice a Kubšice – ČOV a tlaková kanalizace“, jako provozovatele kanalizace. Na obci Vedrovice zůstanou ostatní IS, zejména vodovod.

Byla oslovena právní kancelář s žádostí o zpracování Plánovací smlouvy. Byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí o vybudování přípojky vodovodu.

Připomínky, návrhy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 26/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o vybudování vodovodní přípojky mezi stavebníkem a vlastníkem dopravní a technické infrastruktury.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 26/8 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o vybudování vodovodní přípojky mezi stavebníkem a vlastníkem dopravní a technické infrastruktury pro RD na p.č. 2125/4, v k.ú. Vedrovice, stavebníci: [REDAKCE]

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

7. Granty a dotace

Dotace JmK 2025

Starosta obce připomněl, že obec podávala žádost o individuální dotaci z rozpočtu JmK na projekt „Odvodnění komunikace pod stavbou chodníků, k.ú. Vedrovice“ – žádost 1.000.000,-Kč, **schváleno 300.000,-Kč**. Smlouva o dotaci byla předložena ke schválení v ZO Vedrovice.

Připomínky:

Rozmahel: Nějaká zpráva ohledně komunikace s SÚS JMK? Slíbili na to dát také finance.

Starosta: Tahle dotace jsou ty slíbené peníze. SÚS nedává finance napřímo, ale přes JmK.

Návrh usnesení č. 26/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 300.000 Kč na realizaci projektu „Odvodnění komunikace pod stavbou chodníků, k.ú. Vedrovice“, za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

MPSV – Stavební úpravy MŠ Vedrovice - Dětská skupina

Starosta obce připomněl, že byla v květnu 2024 podána žádost o dotaci z MPSV, Národního plánu obnovy, Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, na projekt „Stavební úpravy MŠ Vedrovice – Dětská skupina“, ke které chodily v průběhu roku 2024 výzvy k doplnění, upřesnění a doložení některých dokumentů, dle aktuální metodiky. Žádost se dostala postupně do stavu vydání právního aktu, kdy se 10.06.2025 provedla poslední úprava údajů formou žádosti o změnu, když se vypustil ze systému účet České spořitelny. Viz Žádost o změnu z 10.06.2025. Konečná podpora by měla být ve výši 11.544.446,64 Kč. Neuznatelné výdaje byly vyčísleny na 405.607,98 Kč. Celkové výdaje 11.950.054,62 Kč. Dne 25.06.2025 bylo vydáno RoPD a ZO by mělo schválit přijetí dotace. Vzhledem k tomu, že poskytovatel dotace posuzoval již hotovou realizaci projektu, jsou tímto podmínky uvedené v RoPD v zásadě splněny. Poslední podmínkou, kterou je nutné splnit, je doba udržitelnosti projektu 10 let = 5 let pro dětskou skupinu je s ohledem na počet dětí reálné a na ni může v případě snížení počtu dětí navázat 5 let k využití nemovitosti nebo její části na jiný typ nekomerční a neziskově provozované služby, která slouží občanům (oblast sociálních služeb, vzdělávání, komunitních služeb, služeb veřejného zájmu). S ohledem na to, že je budova samostatná a zároveň součástí areálu MŠ, tak má i tato podmínka v budoucnu optimální řešení.

Připomínky a dotazy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 26/10 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z ve výši 11.544.446,64 Kč z programu Národní plán obnovy, komponenty 3.3., investice 3.3.2 ze dne 03.03.2025, ve znění schválené žádosti o změnu podané dne 10.06.2025 na realizaci projektu Stavební úpravy MŠ Vedrovice - Dětská skupina, registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_045/0010597 Ministerstvo práce a sociálních věcí a za podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/22_045/0010597.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

8. Změna č.1 ÚP Vedrovice

Starosta připomněl, že by se ZO Vedrovice mělo zabývat požadavky na doplnění zastavitelných ploch a požadavky na změny Územního plánu obce Vedrovice, které plynou ze zákona. Tyto záležitosti bude řešit Změna č.1 ÚP Vedrovice.

Na začátku byly shromážděny požadavky od vlastníků pozemků (32 pozemků v 8 lokalitách), záměr se Změnou č.1 ÚP Vedrovice byl projednán na Odboru územního plánování MěÚ Mor. Krumlov, který bude pořizovatelem, a nyní by mělo, podle instrukcí pana Kadlece, ZO Vedrovice schválit samotné pořízení Změny č.1 ÚP Vedrovice.

V další fázi by měla být podána žádost o pořízení Změny č.1 ÚP Vedrovice a měl by proběhnout výběr projektanta (architekta) Změny č.1 ÚP, který by měl zpracovat návrh. Na pořízení Změny č.1 ÚP Vedrovice bude podána žádost o dotaci z MMR a JmK.

Návrhy a připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 26/11 – Zastupitelstvo obce Vedrovice, příslušné dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 109 odst. 1 stavebního zákona, rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vedrovice a dle § 40 odst. 1 stavebního zákona stanovuje určeného zastupitele, p. Richarda Janderky, který bude při pořizování Změny č. 1 ÚP Vedrovice spolupracovat s pořizovatelem.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

9. Různé

Memorandum vinařských obcí

Starosta seznámil přítomné s návrhem Dobrovolného projektu spolupráce mezi vinařskou obcí a NVC a s návrhem Stálé konference vinařských obcí ČR, která navazuje na historicky první Setkání starostů vinařských obcí, zástupců Národního vinařského centra, Svazu vinařů ČR a hejtmána Jihomoravského kraje, které se uskutečnilo dne 19. března 2025 v Centru Excelence ve Valticích. Na setkání byly prezentovány aktuální informace o situaci vinařského oboru a oba klíčové projekty spolupráce.

Starosta vyzval k diskusi nad přistoupením obce Vedrovice ke spolupráci s NVC.

Návrhy a připomínky:

Rozmahel: Je tu vlastně vinař, který se věnuje prodeji vína jako takovému?

Starosta: Jsou tady jen „malovínaři“, je to spíše míněno jako podpora vinařství u nás a v regionu.

Návrh usnesení č. 26/12 – Zastupitelstvo obce Vedrovice bere na vědomí Memorandum o spolupráci mezi Národním vinařským centrem, o.p.s. , Svazem vinařů ČR, z.s. a Vinařskými obcemi vinařských oblastí Moravy a Čech a schvaluje přistoupení obce Vedrovice k tomuto Memorandu o spolupráci.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Informace starosty obce

Starosta informoval o aktuálním financování nepedagogických pracovníků do konce roku 2025. Finance byly MŠ a ZŠ Vedrovice z KÚ JmK již předepsány, takže nebude nutné, aby obec navyšovala finance ze svého rozpočtu. Od roku 2026 bude tuto záležitost řešit změna RUD.

Starosta informoval přítomné o stavu žádostí o dotace z rozpočtu JmK. Jedinou neúspěšnou žádostí obce je pořízení věcných prostředků pro JSDH Vedrovice.

10.Diskuse:

Rozmahel: Návrat k územnímu plánu... Bude někde představen návrh změn?

Starosta: Ano to budeme komunikovat a pak to budeme mezi sebou probírat, než podáme žádost.

Rozmahel: Pracovníci při práci na zeleni, když jdou na svačinu nechají techniku bez dohledu.

Starosta: Ano, poučíme je.

Haška: Co ten chodník za školkou? Je to nějak v průběhu? Splavuje se mi pozemek na komunikaci.

Starosta: Je to v jednání, začínají práce projektové dokumentaci.

Haška: Dobře, zařídím se podle toho. S Vámi je to na dlouho.

Konec: 19:46 hodin

Ověřovatelé:

[Signature] 7.7.25
[Signature] 9.7.25

[Signature]
Starosta obce

Datum vypracování zápisu: 03.07.2025

